

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	432
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-97891
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 432 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, İ18 Planlama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım, G23.b.19.c.1.a-1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilen alanda yer alan İ-18 İzmit Planlama Bölgesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım, G23.b.19.c.1.a-1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 5393 sayılı Kanunun Arsa ve Konut Üretimi başlıklı 69.maddesi ve yine aynı Kanunun 73. Maddesi kapsamında Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2008 tarih ve 133 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Bakanlar Kurulu'nun 06.12.2010 tarih ve 2010-1153 sayılı kararı ile "**Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**" ilan edilen alanda yer alan **İ-18 İzmit Planlama Bölgesine** yönelik Kocaeli 2.İdare Mahkemesi'nin 05.04.2017 tarihli yürütmenin durdurulması kararı ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesinin 11.05.2017 tarihli kararına istinaden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan değişikliklerinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde uygulama imar planında yer alan donatı alanlarının gösterildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847.138, UİP-9837.2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Kanunun 73.maddesi ve 5216 sayılı kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **06/07/2017**

 

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, İ18 Planlama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHINKAYA